

# Gemeinderatssitzung Roxheim am 02.12.2024

## Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

### 1. Einwohnerfragestunde Keine Fragen

Haushaltsplan einschließlich Anlagen für die Haushaltsjahre 2024/2025

Hintergrund: Aufgrund eines unerwarteten Todesfalls in der VG-Verwaltung wurde der Doppelhaushalt für 2024 /2025 verspätet, fast nach dem Ablauf des Haushaltsjahres 2024 dem Haupt-und Finanzausschuss vorgestellt. Nachdem bereits der Ausschuss einstimmig für die Verabschiedung des Haushalts plädierte, wurde der Doppelhaushalt 2024/2025 vom Rat einstimmig verabschiedet.

Übersicht über alle Investitionen im Zeitraum von 2023 - 2024

Übersicht Unterhaltungskosten u.a. Anschaffungen für den Bauhof, Umstellung der Beleuchtungen auf LED, Grundschule, Kita, Kreisel Hargesheim-Roxheim, Wärmekonzept. Hiervon sind die meisten Projekte in den letzten Zügen oder bereits umgesetzt.

Für das Jahr 2025 wurden ein Anbaugerät (Astsäge/Heckenkreisel) für den Traktor der Ortsgemeinde, Grundschule, Toilettencontainer am Sportgelände, Gläserpülmaschine für BBH, Brückensanierungen, Mäher für das Sportgelände sowie Ladestation für Fahrräder in den Haushaltsplan eingestellt.

Fazit: Die Gemeinde ist finanziell gesund und versucht weiter Rücklagen für die Zukunft zu bilden, um weiterhin nachhaltige und sinnvolle Investitionen tätigen zu können.

### 3. Erste Änderung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Untere Bergstraße“ der Ortsgemeinde Roxheim

a) Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes (Aufstellungsbeschluss)

b) Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines Planungsbüros zur Erstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes - Sonderinteresse –

Aufgrund einer Baumaßnahme ist die Änderung des Bebauungsplans aus den 1960er Jahren erforderlich. Mit dem Bauherrn wurde vertraglich die Kostenübernahme der anfallenden Kosten für die Änderung des Bebauungsplans festgehalten. Die Summe für die Änderung des B-Plans wurde bereits gezahlt. Ein Planungsbüro wurde beauftragt.

3a und 3b wurden jeweils einstimmig beschlossen, bei jeweils einer Enthaltung.

### 4. Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage im unbeplanten Innenbereich, Flur 17, Flurstück 47 der Ortsgemeinde Roxheim – Sonderinteresse -

Die Bauvoranfrage bezieht sich auf ein Grundstück im alten Ortskern. Da hierfür kein Bebauungsplan existiert, müsste sich die Bebauung in die umliegende vorhandene Bebauung nach Art, Größe und Bauweise einfügen. Diese Überprüfung obliegt bei Unklarheiten im Einzelfall der Kreisverwaltung. Der Rat äußerte seine Bedenken zu der Anzahl der Parkplätze, der Zufahrt für Feuerwehr- und Rettungsfahrzeuge sowie der geplanten Zufahrt für die Anwohner des Neubaus.

Bei solchen Entscheidungen hat der Rat auch für die Anlieger im unmittelbaren Umfeld Sorge zu tragen.

Es wurde einstimmig beschlossen das Bauvorhaben über die Kreisverwaltung zu vertagen, um alle baurechtlichen Grundlagen klären zu lassen.

# Gemeinderatssitzung Roxheim am 02.12.2024

5. Beratung und Beschlussfassung über die Neuanschaffung einer Astsäge/eines Heckenkreisels für den Traktor des Bauhofes – Grundsatzbeschluss

Der jetzige Ast- und Heckenkreisel ist nach etwa 20 Jahren überaltert und häufig sind kleine Reparaturen notwendig, weshalb es sinnvoll ist, in ein neues Gerät zu investieren. Der OB wird ermächtigt 3 Angebote einzuholen und gemeinsam mit den Beigeordneten über die Anschaffung zu entscheiden.

Grundsatzbeschluss einstimmig beschlossen.

6. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Es wurden 300 Euro von der Volksbank-Nahe-Hunsrück gespendet. Der Rat stimmte einstimmig zu.

7. Sachstandsinformation über die ITB zur Nahwärmeplanung der Grundschule, Kindertagesstätte und der Birkenberghalle

Die Grundlagenermittlungen und Energieverbräuche der gemeindeeigenen Nutzer sind weitgehend abgeschlossen. Am 06.12.2024 ist Vor-Ort-Begehung. Das Vorhaben ist eine kalte Nahwärmeversorgung mit Abwasserwärme und Geothermie auf Plausibilität und Wirtschaftlichkeit zu prüfen.

8. Sachstandsinformation über die Arbeiten am gemeindeeigenen Gebäude „In der Lehmkaul 4“

Renovierung ist fast komplett abgeschlossen. Eine Vermietung ist ab Februar 2025 geplant. Die Wohnung ist bereits vergeben.

9. Mitteilungen und Anfragen

Eine Gruppe von Bürgern aus Roxheim und Hargesheim, die sich für Nachhaltigkeit und Renaturierung einsetzen wollen, fragt an, Flächen für Baumpflanzungen (Baumpatenkonzept aus der Bevölkerung) ermitteln. Die Anfrage wurde genehmigt.

Die Anfrage auf Umgestaltung des Kabinentraktes der Birkenberghalle des TUS 1906 Roxheim in den Vereinsfarben wurde genehmigt. Die Arbeiten werden von den TUS-Fußballern selbst ausgeführt. Die Kosten für Farbe und Materialien übernimmt die Ortsgemeinde.

Die Sammlung von Spenden für die Kriegsgräber kann durch die Roxheimer Vereine nicht mehr geleistet werden. Der OB informiert über diesen Zustand und wird am Verfahren seines Amtsvorgängers festhalten und von der Ortsgemeinde jährlich 1000,- Euro an den Volksbund Deutsche Kriegsgräber spenden.

Die Urnenwahl zur Bundestagswahl am 23.02.25 findet aufgrund der Kinderfasnacht, welche am selben Tag in der Birkenberghalle gefeiert wird, im Mehrzweckraum statt.

- Nichtöffentlicher Teil –

10. Personalangelegenheiten

11. Mitteilungen und Informationen